사업컨설팅용역업체 선정 입찰공고

(가칭)천호동 92-1번지 일대 가로주택정비사업의 개발계획분석 및 사업참여 타당성검토를 위해 사업컨설팅 용역업체를 선정하고자 아래와 같이 입찰 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

가. 사 업 명 : (가칭)천호동 92-1번지 일대 가로주택정비사업
나. 위 치 : 서울특별시 강동구 천호동 92-1번지 일대
다. 구역면적 : 20,329.30㎡
라. 구역상세 : (가칭)천호동 113-2번지 일대 모아타운 B구역(現 자율정비구역)
※ 본 사업개요는 인·허가 과정에서 변경될 수 있음.

2. 입찰 마감일시 및 장소

가. 일 시 : 2026년 11월30일(월) 오전 10시(직접 방문 제출 및 나라장터 투찰)(서류접수는 입찰 마감일로 한정)
나. 장 소 : 전자조달 시스템 및 발주자 사무실[서울시 강남구 테헤란로 301, 12층 (삼정빌딩)]
다. 서류개봉 : 2026년11월30일(월) 오전 11시[서울시 강남구 테헤란로 301, 12층 (삼정빌딩)]
라. 제출서류 : 입찰지침서에 의함

3. 입찰방법 및 입찰자격

가. 입찰방법 : 일반경쟁입찰
나. 입찰자격 : 다음 각 호의 자격을 갖춘 업체
① 일반설계업, 건축설계 및 관련 서비스업, 부동산컨설팅업 중 1개 이상을 종목으로 하는 업체
② 본점이 수도권에 소재한 업체

4. 자격심사 및 선정방법

입찰지침서에 의함

5. 부정당업자의 입찰 참가 자격 제한에 관한 사항

가. 금품 및 향응 또는 그 밖의 재산상 이익을 제공하거나 제공 의사를 표시하거나 제공을 약속하여 처벌을 받았거나, 입찰 또는 선정이 무효 또는 취소된 자(소속 임직원을 포함한다)
나. 입찰 신청 서류가 거짓 또는 부정한 방법으로 작성되어 선정 또는 계약이 취소된 자

6. 입찰참가에 따른 준수사항 및 위반 시 자격 박탈에 관한 사항

가. 입찰 참가자는 배포한 입찰지침서 기준을 준수하여야 하며, 이를 위반할 경우 자격 박탈 등의 조치를 취할 수 있음
나. 입찰 시 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며, 선정 기준 및 방법·입찰·일정·절차 등 발주자의 결정에 따르며, 이에 대해 일체 이의를 제기할 수 없음

7. 기타사항

가. 입찰자는 입찰 참여업체의 자격, 입찰 제출서류의 심사 등, 본 입찰지침서 상의 모든 해석은 발주자가 결정하는 것에 이의 없이 따라야 한다.
나. 입찰공고 및 입찰지침서에 명시되지 아니한 기타 사항에 대해서는 사회통념에 의하되 발주자의 의사를 우선하며 발주자가 정하는 바에 따른다.
다. 최종 선정된 후에도 제출 서류 등에 허위 사실이 발견된 경우 선정이 취소될 수 있다.
라. 기타 문의 사항은 당 발주자로 문의[전화 : 신탁1사업본부 신탁사업2팀 02-6202-5100]

2026년 11월 23일

우리자산신탁㈜